

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiên Lương, ngày 05 tháng 8 năm 2024

Số: 652/TB-THADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 106/2023/DS-ST ngày 21/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS và số 168/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02429089-PD/CTTĐG ngày 15/7/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 630/TB-THADS ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Trần Thanh Hoàng**, sinh năm: 1966, địa chỉ: ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang là quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất, như sau:

+ Quyền sử dụng đất: diện tích 17.117,1m<sup>2</sup>, thửa số 174, tờ bản đồ số 15 (trích từ thửa số 154, sơ đồ số 18), đất trồng cây lâu năm, theo tờ trích đo địa chính số TĐ-2022 (174-55) do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/8/2022, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 884368, số vào sổ cấp giấy CNQSD đất "H" 03260, do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 19/05/2007, đứng tên ông Trần Thanh Hoàng, tọa lạc tại ấp Kiên Sơn, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Giá trị thẩm định: 1.386.485.100 đồng;

+ Cây trồng trên đất: 03 cây mít; 01 cây sao; 09 cây lầy gỗ; 03 cây bàng; 01 cây bông mai vàng; 03 cây ổi; 01 cây hoàng hậu; 01 cây bông gòn. Giá trị thẩm định: 14.368.000 đồng

Tổng giá trị thẩm định: 1.400.853.100đ. Làm tròn **1.400.853.000đ** (Một tỷ bốn trăm triệu tám trăm năm mươi ba nghìn đồng).

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Đơn tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05/8/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/8/2024.

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.854784.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Lương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hồng Hạnh**